

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 30**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 30
1	Год постройки	1978
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	64
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6303,84 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2878,28 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	248,38 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3177,18 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 11 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 97907 руб. 13 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования - канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования -отопление (подвал)	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	Ремонт подъездного козырька	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	замена труб общего пользования -ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	замена труб общего пользования -отопление (этажное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	Установка почтовых ящиков	План работ на 2022г.	Выполнено	
9	установка пружин на	План работ на 2022г.	Выполнено	

	подъездные двери			
--	------------------	--	--	--

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022
2	Снятие за санитарное содержание лестничных клеток (с 01.по 33, с 49 по 65)	09.11.2022 по 18.11.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по

ул.Гоголя,30 с января по декабрь 2022г

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022	447464
2.Всего начислено по дому в т.ч.	763 902
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	705 028
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	48399
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10475
3.Всего оплачено в т.ч.:	645 065
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	601 170
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	35387
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	8508
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	799069
Содержание общего имущества МКД	523448
Текущий ремонт общего имущества МКД	76738
Расходы на управление многоквартирным домом	171389
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	27494
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-154004
6.Долг за домом на 01.01.2023г	566 301
Долг за собственниками жилых помещений	528 785
Долг за встроенными помещениями	37516
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	-169321
8.Налоги	2823
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	523448
Аварийно-диспетчерское обслуживание	220385
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	126973
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	2160
содержание и очистка придомовой территории	107740
Уборка лестничных клеток	66190
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	76738
замена труб общего пользования -канализации	3810
замена труб общего пользования -гвс	3888
замена труб общего пользования -отопление (подвал)	2013
замена радиаторов общего пользования -отопление (этажное)	22333
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	1548
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	906
ремонт подъездного козырька	2002
установка и замена почтовых ящиков	39158
установка пружин на подъездные двери	1080
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

